# benchmark. plant Hotel in Eschborn

## Projektentwickler kauft Grundstück in Frankfurter Straße in direkter Nachbarschaft zu namhaften Unternehmen

**Frankfurt, den 24. August 2017** – Die benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat ein rund 5.000 m² großes Grundstück in Eschborn erworben. Der Projektentwickler plant, ein Hotel mit rund 190 Zimmern auf rund 8.900 m² zu realisieren.

Das Hotel im sogenannten gehobenen Midscale-Segment soll insbesondere Gäste ansprechen, die einen längeren Aufenthalt planen. Vorgesehen sind Zimmer mit sogenannter Kitchenette in drei verschiedenen Typen. Mit den Planungen ist das renommierte und auf Hotelkonzeptionen spezialisierte Büro Marggraf Architekten aus Stuttgart beauftragt.

Das Grundstück an der Adresse Frankfurter Straße 77 liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahn A66, der S-Bahn und in direkter Nachbarschaft des Sitzes der Deutschen Börse sowie anderer namhafter Unternehmen. Aufgrund dieser Lage sind der Flughafen, die Messe sowie der Hauptbahnhof sowohl per Auto als auch mit der S-Bahn schnell erreichbar.

Bei dem Projekt hält benchmark. den geltenden B-Plan ein. Der Bauantrag soll im Laufe der kommenden Monate eingereicht werden. Mit einer Fertigstellung rechnet der Projektentwickler im vierten Quartal 2019.

Götz U. Hufenbach, Geschäftsführer von benchmark. sagt: „Eschborn ist für ein Hotel dieser Kategorie und einem Longstay-Angebot ein hervorragend geeigneter Standort. Aufgrund der dort angesiedelten, namhaften und internationalen Unternehmen gibt es einen gesunden eigenen Bedarf vor Ort. Zudem sind die Nähe zum Flughafen und zur Messe echte Vorteile – selbst im Vergleich zu den südlichen Frankfurter Stadtteilen."

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

**Unternehmen:**
Götz U. Hufenbach
Geschäftsführer
benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH
Am Seedamm 44
60489 Frankfurt
E: goetz.hufenbach@benchmarkgroup.de
T: +49 69 4500157-0

www.benchmarkgroup.de

**Presse:**
Tom Zeller
Managing Partner
Feldhoff & Cie GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
E: tz@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-15
F: +49 69 2648677-20
M: +49 176 10430063
www.feldhoff-cie.de