



UNSER ANKAUFSPROFIL **BÜROIMMOBILIEN**



STANDORTE

Ausschließlich **City-Lagen** (bis 5 km vom Stadtzentrum).

**Sanierung und Neubau:** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Wiesbaden



ERZIELBARE  
BGF (m<sup>2</sup>)

Ab 5.000 bis 10.000 m<sup>2</sup> in Berlin  
ab 4.000 bis 15.000 m<sup>2</sup> in Düsseldorf  
ab 4.000 bis 10.000 m<sup>2</sup> in Stuttgart  
ab 4.000 bis 8.000 m<sup>2</sup> in Köln und Wiesbaden  
ab 4.000 m<sup>2</sup> in München und Hamburg  
ab 3.000 m<sup>2</sup> in Frankfurt am Main



STATUS  
PLANUNGSRECHT

**Bebauungsplan oder § 34 BauGB ohne Nutzungsänderung**

Erforderlich für die Städte Berlin, Frankfurt am Main, Düsseldorf, Hamburg, Köln, Stuttgart und Wiesbaden



RESTLAUFZEIT  
MIETVERTRÄGE

**Bis 2 Jahre:** Berlin und Frankfurt am Main  
**bis 1 Jahr:** Düsseldorf, Hamburg, Köln, München und Stuttgart  
**nur unvermietet:** Wiesbaden



SONSTIGE  
ANFORDERUNGEN

(Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht, usw.)

Bitte nur aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe mit Straße und Hausnummer. Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung. Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages werden nicht bearbeitet.