

## Pressemitteilung

# benchmark. feiert Grundsteinlegung für Aparthotel in Freiburg

**Freiburg, den 5. September 2018.** Die benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat den Grundstein für das erste Adagio Access Hotel in Freiburg gelegt. Mit der Veranstaltung in der Eugen-Martin-Straße 1 feiert der Frankfurter Projektentwickler die Fertigstellung des Gebäude-Fundamentes und den baldigen Beginn der Hochbauarbeiten. Auf rund 5.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche entstehen insgesamt 153 Hotelzimmer – Hotelbetreiber wird die in Berlin ansässige HR Group. Benchmark. investiert knapp 20 Millionen Euro in das Projekt, die Eröffnung des Hotels ist für das vierte Quartal 2019 geplant. Mit dem Bau des Gebäudes ist der Generalunternehmer AM Bauprojekt GmbH aus Leipzig beauftragt.

Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark., beschreibt das Konzept eines Aparthotels: „Ein Aparthotel eignet sich für kurze und längere Aufenthalte. Wer kurz in der Stadt bleibt, kommt in den Genuss eines Frühstücksbuffets und Reinigungsservices. Für längere Aufenthalte stehen größere Apartments mit einer komplett ausgestatteten Küche zur Verfügung.“ Die Zimmergrößen variieren zwischen 18 m<sup>2</sup> und 32 m<sup>2</sup>. Ein Teil der größeren Apartments ist für drei bis vier Personen ausgelegt. Damit richtet sich das Adagio Access an Geschäftsreisende wie Touristen.

Das Hotel entsteht in der Nähe zur Messe und dem geplanten neuen Stadion des SC Freiburg. Es ist Teil des städtebaulichen Entwicklungsgebietes um den ehemaligen Freiburger Güterbahnhof. Götz U. Hufenbach sieht vor allem in der zentralen Lage des künftigen Adagio Access einen Vorteil: „Die kurzen Wege zu Messe, Innenstadt und weiteren Attraktionen sind ideal für Gäste. Gleichzeitig fügt sich das Projekt mit seiner Hotelnutzung städtebaulich sehr gut in das neue Quartier mit seiner Wohn- und Gewerbenutzung ein. Ein belebter Stadtteil mit vielen verschiedenen Nutzungsarten ist besonders für Gäste, die länger im Hotel verweilen, interessant.“

### Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

### **Ansprechpartner für weitere Informationen:**

#### **Unternehmen:**

Götz U. Hufenbach  
Geschäftsführer  
benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH  
Am Seedamm 44  
60489 Frankfurt am Main  
E: [goetz.hufenbach@benchmarkdevelopment.de](mailto:goetz.hufenbach@benchmarkdevelopment.de)  
T: +49 069 4500 157-11

[www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

#### **Presse:**

Daniel Gabel  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-18  
F: +49 69 2648677-20  
M: +49 152 21903348  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)