

## Pressemitteilung

# benchmark. baut Moxy und Residence Inn in Hamburg-Altona

**Frankfurt am Main / Hamburg, den 16. Januar 2019.** Die benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) entwickelt unter dem Namen Kühnehöfe ein Moxy-Hotel und ein Residence-Inn-Boardinghaus in Hamburg-Altona. Benchmark. hat mit der Odyssey Hotel Group GmbH einen Mietvertrag über 25 Jahre abgeschlossen. Die Inbetriebnahme wird voraussichtlich im ersten Quartal des Jahres 2021 erfolgen. Das anentwickelte Grundstück hat benchmark von der i Live-Gruppe erworben. Das Beratungsunternehmen Nexus Capital Advisors und die Anwaltskanzlei DLA Piper München haben die Transaktion für den Verkäufer begleitet. Der Käufer wurde durch die Kanzlei Hogan Lovells beraten.

Das Objekt in der Tasköprüstraße 10 wird auf der beantragten Nutzfläche von rund ca. 7.300 m<sup>2</sup> Platz für 219 Hotelzimmer und 44 Boardinghaus-Apartments bieten. Für die Gäste errichtet benchmark. eine eingeschossige Tiefgarage mit bis zu 79 Stellplätzen für PKW sowie ausreichend Stellplätzen für Fahrräder.

Götz U. Hufenbach, Geschäftsführer von benchmark., sagt: „Mit unserem ersten Projekt in Hamburg bringen wir zwei junge und dynamische Marken aus dem Hause Marriott nach Altona. Die hervorragende Verkehrsanbindung und das hochwertige Angebot machen den Standort für Reisende vieler Zielgruppen attraktiv.“ Das Moxy gehört in das Segment der Lifestyle-Economy-Hotels. „Hotels dieser Kategorie zeichnen sich durch moderate Zimmerraten und moderne Designlinien bei der Einrichtung aus“, erklärt Götz U. Hufenbach. Beim Residence Inn handelt es sich um ein Longstay-Konzept. Die Apartments sind größer als vergleichbare Hotelzimmer und unter anderem mit einer kompakten Küchenzeile ausgestattet. „Boardinghäuser wie das Residence Inn sind für privat und beruflich Reisende interessant, die mehrere Tage oder Wochen an einem Ort bleiben“, erläutert der benchmark.-Geschäftsführer.

Der Projektstandort ist Teil des innerstädtischen Neubaugebietes auf dem ehemaligen Unternehmenssitz des Lebensmittelproduzenten Kühne KG. Das neue Gebäude entsteht parallel zur Stresemannstraße, einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen im Westen Hamburgs. Von hier aus besteht eine gute Anbindung an die Autobahn A7. Die S-Bahn-

Haltestelle Ottensen ist rund 300 Meter, der Regionalbahnhof Altona etwa einen Kilometer entfernt.

### Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg und Berlin bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

### Über i Live:

Die i Live-Gruppe ist einer der führenden Anbieter von Mikro- und Serviced Apartments in Deutschland und kann auf langjährige Erfahrung in der Entwicklung, Planung und Realisierung sowie den Betrieb von anspruchsvollen Bauvorhaben mit einem Volumen von mehr als 750 Mio. Euro zurückblicken. Insgesamt hat die i Live-Gruppe ca. 3.000 Apartments in Betrieb und weitere 5.000 Apartments im Vertrieb/Bau bzw. in der Entwicklung.

### **Ansprechpartner für weitere Informationen:**

#### **Unternehmen:**

Götz U. Hufenbach  
Geschäftsführer  
benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH  
Am Seedamm 44  
60489 Frankfurt am Main  
E: [goetz.hufenbach@benchmarkdevelopment.de](mailto:goetz.hufenbach@benchmarkdevelopment.de)  
T: +49 069 4500 157-11

[www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

#### **Presse:**

Daniel Gabel  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-18  
F: +49 69 2648677-20  
M: +49 152 21903348  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)