

benchmark. feiert Richtfest für erstes Hyatt House im Rhein-Main-Gebiet

Frankfurt, den 04. März 2019 – Der Frankfurter Immobilienentwickler benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat den Rohbau für ein Hyatt House in Eschborn fertiggestellt. Im vierten Quartal 2019 soll das Longstay-Hotel in der Frankfurter Straße 77 eröffnet werden. Betreiber des Hyatt House ist die Berliner HR Group, eine Hotelbetreibergesellschaft mit mehr als 30 Häusern in ganz Deutschland. Für die Fertigstellung des Gebäudes zeichnet das Generalunternehmen LIST Bau Rhein-Main verantwortlich. Das Objekt wurde durch benchmark. bereits im September vergangenen Jahres im Rahmen des Verkaufs des sogenannten „STAY-Portfolios“ an die Union Investment veräußert.

Das Hyatt House entspricht einem Hotel im Midscale-Segment, also einem Drei- bis Viersternestandard. Im Vergleich zu klassischen Hotels richtet es sich primär an Gäste, die einen längeren Aufenthalt – üblicherweise drei Tage oder mehr – planen. Auf knapp 8.900 m² Geschossfläche entstehen insgesamt 190 Zimmer. Die Longstay-Philosophie spiegelt sich auch in der Zimmerausstattung wider. Etwa zwei Drittel der Einheiten werden mit einer Kitchenette – einer kompakten, vollfunktionsfähigen Küchenzeile – ausgestattet. Den Gästen stehen zudem ein ganztägig geöffneter „H-Market“ mit einer Auswahl an Snacks und Getränken und ein Fitnessbereich zur Verfügung. So soll die Aufenthaltsqualität auch bei längeren Besuchen hoch bleiben. Im Erdgeschoss runden eine Lounge mit Rezeption und ein Café, das Frühstück, Getränke und Zwischenmahlzeiten anbietet sowie eine großzügige Terrasse das Angebot ab. Für die Gäste stehen zusätzlich ca. 95 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

In Eschborn entsteht das zweite Hyatt House in Deutschland, ein weiteres Hotel in Düsseldorf hat bereits den Betrieb aufgenommen. Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark., erläutert das Konzept: „Wir sehen einen steigenden Bedarf nach Übernachtungsmöglichkeiten mit einer längeren Aufenthaltsdauer. Wer für mehrere Tage beruflich oder privat in der Stadt ist, möchte großzügigere Zimmer und andere Annehmlichkeiten. Dazu gehört beispielsweise die Möglichkeit, auch einmal selbst Essen zuzubereiten. Genau auf diese Kundengruppe zielt das Hotel ab.“

Nach Angaben des Hessischen Statistischen Landesamtes gab es in Eschborn im Jahr 2018 rund 20.000 Übernachtungen mehr als in 2016. An der Attraktivität des Hotels hat Götz U. Hufenbach, dessen Unternehmen deutlich über 20 Millionen Euro am Standort investiert,

deshalb keine Zweifel: „Eschborn entwickelt sich wirtschaftlich positiv und liegt in unmittelbarer Nähe zum Messe- und Finanzstandort Frankfurt. Ein modernes und den Zeitgeist treffendes Hotel wie Hyatt House wird von dieser Entwicklung profitieren.“

Das Generalunternehmen LIST Bau Rhein-Main errichtet das Hyatt House im Auftrag von benchmark. schlüsselfertig und hat bei den Baumaßnahmen sichtbare Fortschritte gemacht. Der Rohbau des Long-Stay-Hotels ist bereits vollständig abgeschlossen: „Wir arbeiten uns im Innenbereich jetzt Schritt für Schritt von unten nach oben. Die Arbeiten an Fassade und Dach laufen parallel. Auch mit den Außenanlagen legen wir zeitnah los, damit sich die zukünftigen Hotelbesucher willkommen fühlen“, erklärt Marco Schütz, Geschäftsführer von LIST Bau Rhein-Main.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg und Berlin bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Über HR Group

HR Group ist eine der am schnellsten wachsenden Hotelbetreibergesellschaften in Deutschland. Aktuell betreibt sie über 30 Hotels in Deutschland, den Niederlanden und Spanien. Der überwiegende Teil ihrer Hotels befindet sich in Eigentum. HR Group kooperiert mit starken Franchisepartnern und wird mit weiteren Ankäufen und Abschlüssen von Miet- und Pachtverträgen auch in Zukunft auf ihrem starken Wachstumskurs bleiben.

Über Hyatt Hotels Corporation

Hyatt Hotels Corporation ist eine der führenden internationalen Hotelgesellschaften mit Firmensitz in Chicago. Ganz im Sinn der langjährigen Unternehmenstradition sorgen tausende Mitarbeiter der „Hyatt Familie“ durch außergewöhnlichen Service tagtäglich dafür, den Alltag der Menschen, mit denen sie in Berührung kommen, positiv zu beeinflussen. Hyatt und seine Tochtergesellschaften fungieren auf sechs Kontinenten als Verwalter, Franchisepartner, Eigentümer und Bauträger von Hotels, Resorts sowie Wohn- und Ferienanlagen unter den 13 Premium-Marken **Park Hyatt®**, **Miraval®**, **Grand Hyatt®**, **Hyatt Regency®**, **Hyatt®**, **Andaz®**, **Hyatt Centric®**, **The Unbound Collection by Hyatt™**, **Hyatt Place®**, **Hyatt House®**, **Hyatt Ziva™**, **Hyatt Zilara™** und **Hyatt Residence Club®**. Das Portfolio der Gruppe umfasst weltweit 731 Hotels in 56 Ländern der Erde (Stand: 30. Juni 2017). Weitere Informationen unter www.hyatt.com

Über Hyatt House

Die 2012 gelaunchte Marke Hyatt House bietet eine Alternative zur klassischen Hotelunterbringung, bisher an mehr als 72 Standorten in den USA und Puerto Rico. In den Hotels werden Gäste zu Bewohnern. Hyatt House richtet sich vor allem an Langzeitgäste und bietet voll ausgestattete Studio Suiten, komfortablen Service, großzügige öffentliche Bereiche sowie Freizeit- und Trainingseinrichtungen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Weitere Informationen finden Sie unter www.hyatthouse.com

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Presse:

Daniel Gabel
Associate Director
Feldhoff & Cie GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
E: dg@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-18
M: +49 152 21903348
www.feldhoff-cie.de