



UNSER ANKAUFSPROFIL BÜROIMMOBILIEN



STANDORTE

Ausschließlich **City-Lagen** (bis 5 km vom Stadtzentrum).

Sanierung und Neubau: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Wiesbaden



ERZIELBARE BGF (m²)

Ab 5.000 bis 10.000 m² in Berlin
ab 4.000 bis 15.000 m² in Düsseldorf
ab 4.000 bis 10.000 m² in Stuttgart
ab 4.000 bis 8.000 m² in Köln und Wiesbaden
ab 4.000 m² in München und Hamburg
ab 3.000 m² in Frankfurt am Main



STATUS PLANUNGSRECHT

Bebauungsplan oder § 34 BauGB ohne Nutzungsänderung

Erforderlich für die Städte Berlin, Frankfurt am Main, Düsseldorf, Hamburg, Köln, Stuttgart und Wiesbaden



RESTLAUFZEIT MIETVERTRÄGE

Bis 2 Jahre: Berlin und Frankfurt am Main
bis 1 Jahr: Düsseldorf, Hamburg, Köln, München und Stuttgart
nur unvermietet: Wiesbaden



SONSTIGE ANFORDERUNGEN

(Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht, usw.)

Bitte nur aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe mit Straße und Hausnummer. Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung. Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages werden nicht bearbeitet.