



UNSER ANKAUFSPROFIL HOTELPROJEKTE



STANDORTE

Ausschließlich **City-Lagen** (bis 5 km vom Stadtzentrum)

Sanierung und Neubau: Aachen, Berlin, Bonn, Bremen, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, Mainz, Münster, Rhein/Ruhr, Wiesbaden und Stuttgart

In München zusätzlich auch in der Peripherie (bis 15 km vom Stadtzentrum)



ERZIELBARE BGF (m²)

Ab 6.000 bis 10.000 m² in Düsseldorf

ab 5.000 bis 15.000 m² in München

ab 5.000 bis 10.000 m² in Berlin, Bremen, Darmstadt, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Köln und Stuttgart

ab 4.000 bis 10.000 m² in Aachen, Bonn, Heidelberg und Rhein/Ruhr

ab 5.000 bis 8.000 m² in Freiburg, Karlsruhe und Münster

ab 4.000 bis 8.000 m² in Mainz und Wiesbaden



STATUS PLANUNGSRECHT

Bebauungsplan oder § 34 BauGB ohne Nutzungsänderung

Erforderlich für die Städte Aachen, Berlin, Bonn, Bremen, Darmstadt, Düsseldorf, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Mainz, Rhein/Ruhr, Stuttgart und Wiesbaden



RESTLAUFZEIT MIETVERTRÄGE

Bis 1 Jahr: Aachen, Berlin, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Karlsruhe, Köln, München, Rhein/Ruhr und Stuttgart

Nur unvermietet: Bremen, Bonn, Freiburg, Heidelberg, Mainz, Münster und Wiesbaden



SONSTIGE ANFORDERUNGEN

(Kein Teileigentum)

Bitte nur aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe mit Straße und Hausnummer. Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung. Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages werden nicht bearbeitet.