



UNSER ANKAUFSPROFIL STUDENTEN-APPARTEMENTS



STANDORTE

Ausschließlich **City-Lagen** (bis 5 km vom Stadtzentrum)

Sanierung und Neubau: Aachen, Berlin, Bonn, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, München, Münster, Rhein/Ruhr, Stuttgart und Wiesbaden

In Mainz zusätzlich auch in der Peripherie (bis 15 km vom Stadtzentrum)



ERZIELBARE BGF (m²)

Ab 5.000 bis 15.000 m² in Frankfurt am Main und Köln

ab 4.000 bis 15.000 m² in München

ab 5.000 bis 10.000 m² in Aachen, Darmstadt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Mainz, Münster und Stuttgart

ab 4.000 bis 10.000 m² in Bonn und Düsseldorf

ab 5.000 bis 8.000 m² in Berlin

ab 4.000 bis 8.000 m² in Rhein/Ruhr

ab 4.000 bis 6.000 m² in Wiesbaden



STATUS PLANUNGSRECHT

Bebauungsplan oder § 34 BauGB ohne Nutzungsänderung

Erforderlich für die Städte Aachen, Berlin und Freiburg



RESTLAUFZEIT MIETVERTRÄGE

Bis 2 Jahre: Hamburg

bis 1 Jahr: Aachen, Berlin, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, Mainz, München, Münster, Rhein/Ruhr und Stuttgart

nur unvermietet: Bonn und Wiesbaden



SONSTIGE ANFORDERUNGEN

(Kein Teileigentum)

Bitte nur aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe mit Straße und Hausnummer. Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung. Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages werden nicht bearbeitet.