

UNSER ANKAUFSPROFIL WOHNIMMOBILIEN



STANDORTE

Ausschließlich **City-Lagen** (bis 5 km vom Stadtzentrum)

Sanierung und Neubau: Berlin, Bonn, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, Mainz, München, Münster, Rhein/Ruhr und Wiesbaden

In Stuttgart zusätzlich auch in der Peripherie (bis 15 km vom Stadtzentrum)



ERZIELBARE BGF (m²)

Ab 5.000 bis 10.000 m² in Berlin, Freiburg und Wiesbaden

ab 4.000 bis 15.000 m² in Düsseldorf, Köln und Stuttgart

ab 4.000 bis 10.000 m² in Karlsruhe, Mainz, Münster und Rhein/Ruhr

ab 4.000 bis 8.000 m² in Heidelberg

ab 3.000 bis 15.000 m² in München

ab 3.000 bis 10.000 m² in Bonn und Darmstadt

ab 5.000 m² in Hannover, ab 4.000 m² in Hamburg, ab 3.000 m² in Frankfurt am Main



STATUS PLANUNGSRECHT

Bebauungsplan oder § 34 BauGB ohne Nutzungsänderung

Erforderlich für die Städte Berlin, Freiburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Münster und Stuttgart



RESTLAUFZEIT MIETVERTRÄGE

Bis 2 Jahre: Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München

bis 1 Jahr: in Darmstadt, Düsseldorf, Freiburg, Karlsruhe, Köln, Münster, Stuttgart und Wiesbaden

nur unvermietet: Bonn, Hannover und Rhein/Ruhr



SONSTIGE ANFORDERUNGEN

(Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht)

Bitte nur aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe mit Straße und Hausnummer. Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung. Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages werden nicht bearbeitet.