

## Pressemitteilung

# benchmark. feiert Grundsteinlegung der Kühnehöfe in Hamburg-Altona

**Duisburg / Hamburg, den 4. Oktober 2019.** Die benchmark. REAL Estate GmbH (benchmark.) hat den Grundstein für den Bau eines Double-Brand-Hotels der Marken Moxy-Hotel und Residence-Inn-by Marriott in den Kühnehöfen 10 im Hamburger Stadtteil Altona gelegt. Auf einer Nutzfläche von über 10.000 m<sup>2</sup> entstehen rund 220 MOXY-Hotelzimmer und 44 Residence-Inn-Boardinghaus-Apartments sowie eine eingeschossige Tiefgarage mit bis zu 79 PKW-Stellplätzen und ausreichend Fahrradstellplätzen. Das Investmentvolumen für das Projekt liegt deutlich im zweistelligen Millionenbereich. Die Inbetriebnahme des Moxy-Hotels und des Residence-Inn-Boardinghauses, beides Marken der Marriott-Gruppe, ist für das erste Quartal des Jahres 2021 geplant.

Moxy Hotels ist die „Erlebnis-Marke“ von Marriott International und zählt zu den Lifestyle-Economy-Hotels. Durch eine Kombination aus stylischem Design, technischen Features und einem lebendigen Lobbybereich möchte die Boutique-Marke der Zielgruppe Millennials begegnen. Die Moxy-Hotelzimmer sind um die 17 m<sup>2</sup> groß. Bei Residence Inn handelt es sich um ein Longstay-Konzept, das speziell auf Reisende abgestimmt ist, die mehrere Tage an einem Ort verweilen. Entsprechend fallen die Zimmer mit annähernd 28 m<sup>2</sup> deutlich größer aus und sind unter anderem mit einem Kleiderschrank und einer kompakten Kitchenette ausgestattet.

benchmark. hat für das Hotel einen Mietvertrag über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Odyssey Hotel Group abgeschlossen. Die Hotel-Betreibergesellschaft managt, neben ihren internationalen Geschäftshäusern, deutschlandweit bereits mehr als 1.100 Hotelzimmer und hat neben der Hotelentwicklung in Hamburg Altona über 2.400 weitere Hotelzimmer in der Pipeline.

„Mit unserem Projekt „Kühnehöfe“ in Hamburg Altona, bündeln wir mit Moxy und Residence-Inn gleich zwei starke Markennamen von Marriott in einem Haus, welche den Ansprüchen an ein modernes und innovatives Hotelprodukt entsprechen. Wir freuen uns, gemeinsam mit unserem Mieter, dem Planungsteam und dem Generalunternehmer, der AUG.PRIEN Bauunternehmung aus Hamburg, auf die erfolgreiche Umsetzung dieses Projekts“, sagt Kay

Strehle, Prokurist und Niederlassungsleiter Rhein-Ruhr von benchmark., und verantwortlicher Projektleiter.

„Hamburg kann aufgrund seiner Attraktivität seit Jahren seine Übernachtungs- und Gästezahlen steigern. Mit unserem neuen Hotel im Segment Lifestyle-Economy und dem Residence Inn mit Longstay-Konzept, nehmen wir aktuelle Reisetrends auf. Wir sind uns sicher, dass beide Produkte erfolgreich das Angebot in Hamburg ergänzen werden“, erklärt Martin Hantel, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark.

Der Gebäudekomplex, der unter dem Namen Kühnehöfe entwickelt wird, befindet sich in einer zentralen Lage im Stadtteil Altona und ist Teil des innerstädtischen Neubaugebietes auf dem ehemaligen Firmensitz der Kühne KG. Die neuen Gebäude entstehen lärmgeschützt parallel zur Stresemannstraße, einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen im Westen Hamburgs. Von hier aus besteht eine gute Anbindung an die Autobahn A7. Die S-Bahn-Haltestelle Ottensen ist rund 300 Meter, der Regionalbahnhof Altona etwa einen Kilometer entfernt.

#### Über benchmark. Real Estate:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg und Berlin bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

#### **Presse-Ansprechpartner**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie GmbH  
E: dg@feldhoff-cie.de  
T: +49 69 2648677-18  
M: +49 152 21903348  
www.feldhoff-cie.de