

Pressemitteilung

benchmark. stellt erstes Hyatt House im Rhein-Main-Gebiet fertig

Frankfurt am Main, 30.01.2020 – Die benchmark. REAL Estate GmbH hat das erste Hyatt House im Rhein-Main-Gebiet gemeinsam mit dem Generalunternehmer LIST Bau Rhein-Main fristgerecht fertiggestellt. Das Extended Stay Hotel in der Frankfurter Straße 77 in Eschborn eröffnet Anfang Februar seine Pforten. Betreiber des Hotels ist die Berliner HR Group, eine Hotelbetreibergesellschaft mit nahezu 50 Häusern. Käuferin und künftige Eigentümerin der Immobilie ist Union Investment. Das Objekt gehört zum Bestand des Offenen Immobilien-Publikumsfonds immofonds 1, der ausschließlich in Österreich vertrieben wird.

Das Hyatt House ist ein Hotel im Select Service-Segment. Im Vergleich zu klassischen Hotels sind ca. 65 Prozent der Zimmer ideal eingerichtet für Gäste, die einen längeren Aufenthalt planen. Auf knapp 9.000 m² Geschossfläche entstanden insgesamt 190 Zimmer.

Das Extended Stay Konzept spiegelt sich auch in der Zimmerausstattung wider. Etwa zwei Drittel der Einheiten wurden mit einer Kitchenette – einer kompakten, vollfunktionsfähigen Küchenzeile – ausgestattet. Den Gästen stehen zudem ein ganztägig geöffneter „H-Market“ mit einer Auswahl an Snacks und Getränken und ein Fitnessbereich zur Verfügung. So soll die Aufenthaltsqualität auch bei längeren Besuchen stets auf einem hohen Niveau bleiben. Im Erdgeschoss runden eine Lounge mit Rezeption und ein Café, das Frühstück, Getränke und Zwischenmahlzeiten anbietet sowie eine großzügige Terrasse das Angebot ab. Für die Gäste stehen zusätzlich ca. 95 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Mit dem Hyatt House Frankfurt Eschborn schließt benchmark. ihr insgesamt sechstes Hotelprojekt innerhalb der letzten 3 Jahre erfolgreich ab. „Hotels leben von einem guten Konzept, freundlichem Service und ihrer Lage. Beim Hyatt House Frankfurt Eschborn konnten wir wieder einmal alle wichtigen Faktoren zusammenbringen. Wir danken allen Projektbeteiligten und wünschen eine gelungene Eröffnungsfeier“, sagt Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter der benchmark. REAL Estate.



Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Über Union Investment:

Union Investment steht für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Wir bieten privaten und institutionellen Immobilien-Anlegern eine umfassende Investitions-Plattform. In Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten verwalten wir ein Anlagevermögen von derzeit rund 40 Mrd. Euro. Wir investieren in die Segmente Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen und halten rund 400 Objekte in 23 Ländern in unserem aktiv gemanagten Bestand.

Über HR Group

ÜBER DIE HR GROUP

Die HR Group ist eine der führenden Hotelbesitzer und -betreiber in Zentraleuropa. Seit zehn Jahren erwirbt und betreibt das Unternehmen mit Sitz in Berlin erfolgreich Hotels. Hierbei setzt die HR Group als White Label Betreiber auf erfolgreiche Kooperationen mit etablierten Franchisepartnern, darunter Accor, Wyndham Hotel Group, Dorint Hotels & Resorts, Hyatt, Lindner Hotels & Resorts und Deutsche Hospitality. Das Portfolio der Gruppe umfasst 55 Häuser, acht davon in der Pipeline, mit insgesamt 9.500 Zimmern. Die HR Group ist stark am Markt vertreten und konnte in den vergangenen Jahren eine überdurchschnittliche Umsatzperformance erzielen. Umfassende Marktkenntnisse, ein ausgeprägtes Immobilienwissen und professionelle Managementstrukturen bilden die Erfolgsgrundlage.

Weitere Informationen unter www.hrg-hotels.de

Über Hyatt Hotels Corporation

Hyatt Hotels Corporation ist eine der führenden internationalen Hotelgesellschaften mit Firmensitz in Chicago. Ganz im Sinn der langjährigen Unternehmenstradition sorgen tausende Mitarbeiter der „Hyatt Familie“ durch außergewöhnlichen Service tagtäglich dafür, den Alltag der Menschen, mit denen sie in Berührung kommen, positiv zu beeinflussen. Hyatt und seine Tochtergesellschaften fungieren auf sechs Kontinenten als Verwalter, Franchisepartner, Eigentümer und Bauträger von Hotels, Resorts sowie Wohn- und Ferienanlagen unter den 13 Premium-Marken **Park Hyatt®**, **Miraval®**, **Grand Hyatt®**, **Hyatt Regency®**, **Hyatt®**, **Andaz®**, **Hyatt Centric®**, **The Unbound Collection by Hyatt™**, **Hyatt Place®**, **Hyatt House®**, **Hyatt Ziva™**, **Hyatt Zilara™** und **Hyatt Residence Club®**. Das Portfolio der Gruppe umfasst weltweit 731 Hotels in 56 Ländern der Erde (Stand: 30. Juni 2017). Weitere Informationen unter www.hyatt.com

Über Hyatt House

Die 2012 gelaunchte Marke Hyatt House bietet eine Alternative zur klassischen Hotelunterbringung, bisher an mehr als 72 Standorten in den USA und Puerto Rico. In den Hotels werden Gäste zu Bewohnern. Hyatt House richtet sich vor allem an Langzeitgäste und bietet voll ausgestattete Studio Suiten, komfortablen Service, großzügige öffentliche Bereiche sowie Freizeit- und Trainingseinrichtungen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Weitere Informationen finden Sie unter www.hyatthouse.com



Presse-Ansprechpartner

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie GmbH
E: dg@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-18
M: +49 152 21903348
www.feldhoff-cie.de