

## **Hamburg-Altona: benchmark. feiert Richtfest der Kühnehöfe**

**Hamburg, 05.08.2020** – Das neue Hotelprojekt Kühnehöfe in Hamburg-Altona nimmt Formen an: Der Frankfurter Projektentwickler benchmark. REAL Estate hat den Rohbau für das Double-Brand-Hotel der Marken Moxy und Residence-Inn-by Marriott in den Kühnehöfen 10 fertiggestellt. Dieser Meilenstein wurde mit einem Richtfest auf dem Grundstück gefeiert. Die voraussichtliche Inbetriebnahme des Gesamtprojektes erfolgt im Mai des Jahres 2021. Für die bauausführenden Arbeiten ist Firma AUG.PRIEN Bauunternehmung aus Hamburg zuständig. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Projektes liegt im oberen zweistelligen Millionenbereich.

Die Immobilie umfasst 220 MOXY-Hotelzimmer und 44 Residence-Inn-Boardinghaus-Apartments mit einer Nutzfläche von zusammen rund 10.000 m<sup>2</sup>. Die künftigen Gäste erwarten gut 17 m<sup>2</sup> große Hotelzimmer im MOXY und etwa 28 m<sup>2</sup> umfassende Apartments im Residence-Inn-by Marriott. Letzteres ist als Longstay-Konzept speziell auf Reisende abgestimmt, die mehrere Tage an einem Ort verweilen. Zum Gebäude gehört zudem eine Tiefgarage mit 79 Pkw-Stellplätzen, die teilweise Parkmöglichkeiten für Elektroautos samt Ladesäule vorsieht – darüber hinaus stehen 20 Fahrradstellplätze zur Verfügung.

benchmark. hat für das Hotel einen Mietvertrag über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Odyssey Hotel Group abgeschlossen. Die Hotel-Betreiber-gesellschaft managt, neben ihren internationalen Geschäftshäusern, deutschlandweit bereits nahezu 1.200 Hotelzimmer und hat mit der Hotelentwicklung in Hamburg Altona fast 4.200 weitere Hotelzimmer in der Pipeline – 780 davon werden im Jahr 2021 eröffnet.

Kay Strehle, Prokurist und Projektleiter bei benchmark. REAL Estate, sagt: „Trotz Corona sind wir mit den Arbeiten am Gebäude in den vergangenen Monaten sehr gut vorangekommen. Durch die gute Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten liegen wir im Zeitplan und freuen uns auf die Eröffnung im Mai nächsten Jahres.“

„Wir haben bereits zahlreiche Hotelprojekte – auch im Bereich Longstay – entwickelt und dieses ist ein ganz besonderes. Auf ein ehemaliges Industrieareal in Altona bringen wir gleich zwei namhafte, internationale Marken in eine zentrale Stadtteillage. Das eröffnet beiden Häusern



große Chancen, wenn sich der Hotelmarkt nach dem Abklingen der Pandemie wieder erholt“, ergänzt Martin Hantel, geschäftsführender Gesellschafter bei benchmark.

Der Projektstandort liegt in zentraler Hamburger Stadtlage im Bezirk Altona auf dem ehemaligen Firmenareal der Kühne AG. Über die parallel verlaufende Stresemannstraße ist die Autobahn A7 schnell zu erreichen. Der ÖPNV-Anschluss ist über die neu entstehende S-Bahn-Haltestelle Ottensen in rund 300m Entfernung gewährleistet.

#### Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

#### **Pressekontakt**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie GmbH  
E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-18  
M: +49 152 21903348  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)