



Pressemitteilung

## **benchmark. bringt FITSEVENELEVEN nach Oberursel – Fitnessstudiokette mietet im Bürogebäude TOWNUS**

**Frankfurt am Main, 19.03.2021** – Der bundesweit aktive Immobilienentwickler benchmark. REAL Estate (benchmark.) hat an FITSEVENELEVEN langfristig rund 2.000 m<sup>2</sup> in der Oberurseler Büroimmobilie *TOWNUS* vermietet. Die Fitnessstudiokette ist ab Sommer 2021 mit 26 Studios in der Rhein-Main-Region vertreten und kommt erstmals nach Oberursel. Der Einzug erfolgt voraussichtlich zum Jahreswechsel 2022/2023. Benchmark. gewinnt mit dem Abschluss seinen ersten Mieter für *TOWNUS* – weitere konkrete Gespräche mit Interessenten für die Büroflächen laufen derzeit. Der Entwickler investiert deutlich über 40 Millionen Euro in das Objekt an der Frankfurter Landstraße 66.

Insgesamt entstehen im *TOWNUS* rund 13.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, die flexibel in Einheiten ab 360 m<sup>2</sup> unterteilt werden können. Die Mieter erwartet neben lichtdurchfluteten Räumen ein Gebäude mit modernster technischer Infrastruktur. Die angestrebte WiredScore-Zertifizierung in Platin stellt eine optimale Konnektivität sicher. Bereits in der Planungsphase wird die verbaute Kommunikationstechnik auf ihre Leistungsfähigkeit, Redundanz und Zukunftsfähigkeit hin überprüft.

Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter der benchmark. REAL Estate, sagt: „Der Mietvertrag mit einem etablierten und stark wachsenden Fitnessstudiobetreiber ist ein wichtiger Meilenstein für das Projekt. Der Vermietungsmarkt hat im Zuge der Corona-Pandemie eine spürbare Delle und Verlangsamung erfahren. Aktuell zieht die Nachfrage jedoch wieder an und wir führen konkrete Gespräche mit weiteren potenziellen Nutzern.“

„Mit dem neuen Standort in Oberursel können wir die Lücke zwischen Main-Taunus, Hochtaunus und dem Frankfurter Raum schließen. Das enge Netzwerk der Clubs gehört zu unserem Kernkonzept und bietet unseren Mitgliedern einen besonderen Vorteil. Dabei setzen wir auf moderne Flächen mit guter Anbindung und Infrastruktur – wir freuen uns, dass der schon

lange geplante Standort im TOWNUS nun realisiert wird“, ergänzt Markus Fritz, Gründer und Geschäftsführer der prosperierenden Fitnesskette.

TOWNUS profitiert von seiner guten Verkehrsanbindung an die Metropole Frankfurt: Über die Frankfurter Landstraße ist der Standort bestens in Richtung Innenstadt und das Autobahnnetz angebunden. Die unmittelbar vor dem Areal befindliche U-Bahn-Haltestelle Oberursel-Bommersheim und die nur wenige Gehminuten entfernte S-Bahn-Station Oberursel-Stierstadt sorgen für eine schnelle ÖPNV-Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. Exklusiver Vertriebspartner für das Projekt ist das Maklerunternehmen blackolive.

#### Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

#### **Pressekontakt**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie GmbH  
E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-18  
M: +49 152 21903348  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)