



## UNSER ANKAUFSPROFIL HOTELPROJEKTE



### STANDORTE

Ausschließlich **City-Lagen** (bis 5 km vom Stadtzentrum)

**Sanierung und Neubau:** Aachen, Berlin, Bonn, Bremen, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, Mainz, Münster, Rhein/Ruhr, Wiesbaden und Stuttgart

In München zusätzlich auch in der Peripherie (bis 15 km vom Stadtzentrum)



### ERZIELBARE BGF (m<sup>2</sup>)

Ab 6.000 bis 10.000 m<sup>2</sup> in Düsseldorf

ab 5.000 bis 15.000 m<sup>2</sup> in München

ab 5.000 bis 10.000 m<sup>2</sup> in Berlin, Bremen, Darmstadt, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Köln und Stuttgart

ab 4.000 bis 10.000 m<sup>2</sup> in Aachen, Bonn, Heidelberg und Rhein/Ruhr

ab 5.000 bis 8.000 m<sup>2</sup> in Freiburg, Karlsruhe und Münster

ab 4.000 bis 8.000 m<sup>2</sup> in Mainz und Wiesbaden



### STATUS PLANUNGSRECHT

**Bebauungsplan oder § 34 BauGB ohne Nutzungsänderung**

Erforderlich für die Städte Aachen, Berlin, Bonn, Bremen, Darmstadt, Düsseldorf, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Mainz, Rhein/Ruhr, Stuttgart und Wiesbaden



### RESTLAUFZEIT MIETVERTRÄGE

**Bis 1 Jahr:** Aachen, Berlin, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Karlsruhe, Köln, München, Rhein/Ruhr und Stuttgart

**Nur unvermietet:** Bremen, Bonn, Freiburg, Heidelberg, Mainz, Münster und Wiesbaden



### SONSTIGE ANFORDERUNGEN

(Kein Teileigentum)

Bitte nur aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe mit Straße und Hausnummer. Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung. Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages werden nicht bearbeitet.