



## UNSER ANKAUFSPROFIL STUDENTEN-APPARTEMENTS



### STANDORTE

Ausschließlich **City-Lagen** (bis 5 km vom Stadtzentrum)

**Sanierung und Neubau:** Aachen, Berlin, Bonn, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, München, Münster, Rhein/Ruhr, Stuttgart und Wiesbaden

In Mainz zusätzlich auch in der Peripherie (bis 15 km vom Stadtzentrum)



### ERZIELBARE BGF (m<sup>2</sup>)

Ab 5.000 bis 15.000 m<sup>2</sup> in Frankfurt am Main und Köln

ab 4.000 bis 15.000 m<sup>2</sup> in München

ab 5.000 bis 10.000 m<sup>2</sup> in Aachen, Darmstadt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Mainz, Münster und Stuttgart

ab 4.000 bis 10.000 m<sup>2</sup> in Bonn und Düsseldorf

ab 5.000 bis 8.000 m<sup>2</sup> in Berlin

ab 4.000 bis 8.000 m<sup>2</sup> in Rhein/Ruhr

ab 4.000 bis 6.000 m<sup>2</sup> in Wiesbaden



### STATUS PLANUNGSRECHT

**Bebauungsplan oder § 34 BauGB ohne Nutzungsänderung**

Erforderlich für die Städte Aachen, Berlin und Freiburg



### RESTLAUFZEIT MIETVERTRÄGE

**Bis 2 Jahre:** Hamburg

**bis 1 Jahr:** Aachen, Berlin, Darmstadt, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, Mainz, München, Münster, Rhein/Ruhr und Stuttgart

**nur unvermietet:** Bonn und Wiesbaden



### SONSTIGE ANFORDERUNGEN

(Kein Teileigentum)

Bitte nur aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe mit Straße und Hausnummer. Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung. Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages werden nicht bearbeitet.