

benchmark. feiert Grundsteinlegung des TOWNUS in Oberursel

Frankfurt am Main, 10.06.2022 – Der bundesweit aktive Immobilienentwickler benchmark. REAL Estate (benchmark.) hat mit Bauarbeitern, dem Generalunternehmer KÖSTER, Mietern und Lokalpolitik den Grundstein für die Oberurseler Büroentwicklung *TOWNUS* gelegt. Noch vor Beginn der Hochbauarbeiten ist das Bürogebäude an der Frankfurter Landstraße 66 zu 50 Prozent vermietet. Die Mieter können ihre neuen Räumlichkeiten voraussichtlich im ersten Quartal 2024 beziehen. benchmark. investiert über 50 Millionen Euro in den Neubau nahe der Mainmetropole Frankfurt.

benchmark. hat für das Bürogebäude Mietverträge mit der Fitnessstudioskette FITSEVENELEVEN und dem Land Hessen für die regionale Kriminalinspektion Hochtaunus abgeschlossen. Mit weiteren Interessenten befindet sich der Projektentwickler in Verhandlungen.

„Mit der Grundsteinlegung haben wir einen weiteren wichtigen Meilenstein erreicht. Wir sind stolz, dass wir bereits zwei bedeutende Mieter für das TOWNUS gewinnen konnten. Das spricht für die Qualität unseres Projekts. Der Neubau entsteht in idealer Lage zwischen Frankfurt und dem Vordertaunus. Das ist für die Mitarbeiter bzw. Kunden der zukünftigen Nutzer ein großer Vorteil“, kommentiert Gregor Zehrer, Projektleiter bei benchmark.

Insgesamt entsteht eine Büromietfläche von rund 13.000 m², die in Einheiten ab 250 m² flexibel unterteilt werden kann. Die Mieter erwartet neben lichtdurchfluteten Räumen ein Gebäude mit modernster technischer Infrastruktur. So wurde das Gebäude bereits in der Planungsphase auf modernste digitale Standards hin geplant und ist WiredScore-zertifiziert. Zum Gebäude gehört ein Parkdeck mit rund 269 Pkw-Stellplätzen, hinzu kommen weitere 24 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sowie 15 Außenstellplätze.

Das *TOWNUS* profitiert von seiner guten Verkehrsanbindung an die Metropole Frankfurt: Über die Frankfurter Landstraße ist der Standort bestens in Richtung Innenstadt und über die A661 an das Autobahnnetz angebunden. Die unmittelbar vor dem Areal befindliche U-Bahn-



Haltestelle Oberursel-Bommersheim und die nur wenige Gehminuten entfernte S- und Regionalbahn-Station Oberursel sorgen für eine schnelle ÖPNV-Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet.

Über benchmark. Real Estate:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg und Berlin bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine mehr als 50-jährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. www.benchmarkgroup.de

Presse-Ansprechpartner

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie GmbH
E: dg@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-18
M: +49 152 21903348
www.feldhoff-cie.de