



beournextproject.

Ankaufsprofil benchmark. REAL Estate GmbH

LAGE (bundesweit) / NUTZUNGSART	A- Städte (inkl. Umgebung)	B- Städte	C- Städte
Wohnen (inkl. Student/ Senior)	✓	✓	(✓)
Büro	✓	✓	✗
Hotel (inkl. Serviced Apartments)	✓	✓	(✓)
Mixed- Use/ Quartiere	✓	✓	(✓)

➤ Projektart

- Neubau zur eigenen Realisierung
- Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial

➤ Fläche

- Ab ca. 4.000 m² BGF oi.

➤ Status Planungsrecht

- Bebauungsplan vorhanden
- §34 BauGB ohne Nutzungsänderung

➤ Restlaufzeit Mietverträge

- Keine unbefristeten Wohnungsmietverträge

➤ Sonstiges

- Kein Teileigentum
- Erbbaurechte nur bei attraktiven Regelungen zum Heimfallrecht

Bitte senden Sie ausschließlich aussagekräftige Exposés mit genauer Ortsangabe (Straße + Hausnummer) an info@benchmarkgroup.de

Unsere Rückmeldung erfolgt nach sorgfältiger Prüfung.

benchmark. REAL Estate GmbH
Sitz: Neue Börsenstraße 6, 60487 Frankfurt am Main
T: +49(0)69/ 4500 157- 0, Email: info@benchmarkgroup.de
www.benchmarkgroup.de