

benchmark. entwickelt Büroimmobilie im Frankfurter Mertonviertel

Frankfurt, 17. Oktober 2023 - Die benchmark. REAL Estate GmbH (benchmark.) hat von Cresco Real Estate ein ca. 6.000 m² großes Grundstück mit Bestandsgebäude im Frankfurter Mertonviertel erworben. In der Emil-von-Behring-Straße 2 wird der Projektentwickler bis Q1 2026 ca. 9.000 m² Bürofläche und 130 Stellplätze errichten.

Im Rahmen der Re-Development-Strategie strebt benchmark. einen Rückbau bis auf die Tragkonstruktion sowie einen Neuaufbau nach modernsten Standards und Anforderungen an. „Die Bausubstanz der Tragstruktur und die vorhandenen Geschosshöhen eignen sich hervorragend, um ein zeitgemäßes Gebäude in Neubauqualität zu errichten, das den Kriterien der EU-Taxonomie entspricht“, erklärt Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark. „Entsprechend der hohen Nachfrage nach modernen Büroflächen mit höchster Arbeitsplatzqualität sind wir sicher, an diesem potenzialträchtigen Standort in Frankfurt ein absolut marktgängiges Büro-Produkt zu realisieren“, ergänzt Till Daryusch Ghaznavi, Projektleiter bei benchmark.

Das Bürogebäude wurde 1988 errichtet und liegt mit hoher Visibilität in der Nähe des Universitätscampus Riedberg. Über den Autobahnzubringer A661 ist das Projekt optimal an die Innenstadt und das Autobahnnetz angebunden. Die nur wenige Meter entfernten U-Bahn-Stationen Frankfurt Wiesenu und Frankfurt Riedwiese/Mertonviertel sorgen zudem für eine schnelle ÖPNV-Anbindung an die Frankfurter Innenstadt.

Die Transaktion wurde für den Verkäufer von CBRE sowie von Hogan Lovells und FPS Rechtsanwälte begleitet. benchmark. wurde rechtlich von Bornheim & Partner sowie steuerlich von Rotthege unterstützt.



Über benchmark. REAL Estate:

benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet das Unternehmen mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit seine Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. benchmark entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie die Käufer. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine fast 60-jährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. www.benchmarkgroup.de

Presse-Ansprechpartner

Tom Zeller

Feldhoff & Cie GmbH

E: tz@feldhoff-cie.de

M: + 49 176 10 43 00 63

www.feldhoff-cie.de